



Herzlich Willkommen



Herzlich Willkommen auf unserem Bauernhof.
Wir haben in dieser Informationsmappe einiges zusammengestellt um
Ihnen ein leichteres Einwohnen bei uns zu ermöglichen.
Sollten sie jedoch noch Fragen haben, so zögern Sie nicht -
wir sind gerne für Sie da.

Dürfen wir uns vorstellen?

Wir sind die Familie Bayer: Reinhard, Waltraud, Kerstin, Katrin und Daniel Bayer!

Wir bieten seit dem Jahr 2002 Urlaub am Bauernhof an. Unsere Töchter Kerstin (14 Jahre), Katrin (10 Jahre) und Daniel (3 Jahre), freuen sich immer über neue „Ferienkinder“; Unsere Eltern, Rudolf und Gertrude Bayer, unterstützen uns wo sie nur können.

Kurz etwas über unsere Hofgeschichte:

Dieser wurde von meinen Urgroßeltern von der Familie Teeseife im Jahre 1921 gekauft. Diesen Betrieb übernahmen danach meine Großeltern. Als mein Großvater im Jahre 1947 von den Russen erschossen wurde, musste mein Vater, Rudolf Bayer, schon sehr früh am Betrieb seiner Mutter mithelfen. Er und meine Mutter, Gertrude Bayer, übernahmen dann den Betrieb meiner Großmutter im Jahre 1965. 1966 und 1968 kamen meine 2 Schwestern, Brigitte und Silvia auf die Welt. 1971 folgt mein Bruder Rudolf und 1973 - ich (Reinhard)! Im Alter von 18 Jahren lernte ich meine jetzige Frau Waltraud kennen. Sie heiratete ich im Jahre 1996. In diesem Jahr kam auch unsere erste Tochter Kerstin auf die Welt. Da sie nicht alleine sein wollte, gesellte sich 1999 Katrin hinzu. Und schließlich kam im April 2007 noch Daniel hinzu.

Unser Betrieb hat 75 ha Ackerfläche; davon ist 45 ha Eigenfläche und 30 ha Pachtfläche. Auf diesen Flächen wird hauptsächlich Gerste, Weizen, Roggen, Mohn, Mais und Winterraps angebaut. Seit 1970 führt unser Betrieb auch eine **Rindermast mit Anfangs ca. 60 Stück Vieh**. Nachdem 1985 die Schweinemast aufgegeben wurde, ist der Stall ganz auf Rindermast umgestellt worden. Derzeit befinden sich **85 Stück männliche Rinder** in unserem Stall.

Unsere Ferienwohnungen:

Im Jahre 2001 haben wir unser eigenes Wohnhaus umgebaut.
Da das komplette Dach erneuert werden musste, haben wir unser
ehemaliges Getreidelager in eine Ferienwohnung umgebaut.

Dies wurde die Ferienwohnung „Morgensun“!

Nach dem ersten Vermietungsjahr stellten wir sehr bald fest, dass
die Nachfrage nach Ferienwohnungen intakt ist.

Deshalb bauten wir im Winter 2002/03 darüber im Dachgeschoss-
Ausbau, 2 weitere Ferienwohnungen: Mittagsun und Abendsun!

Wir hatten schon Gäste aus Deutschland Österreich, Holland, Polen,
England; aber auch aus Kanada und USA schauten Gäste vorbei.

Da das Interesse noch mehr zunahm, beschlossen wir
im Jahre 2004 noch 2 Wohnungen zu errichten.

Als Umbauobjekt wurde unser ehemaliger Kälberstall verwendet.
Dieser wurde über den Winter 2004/05 umgebaut.

Im Dachgeschossausbau wurden die Wohnungen errichtet.

Ihre Namen sind: Schwalbennest und Mäuseloch.

Ebenfalls wurde unter diesen Wohnungen ein Frühstücksraum und
Aufenthaltsraum eingeplant.

Dieser wurde im Jahr 2005 fertig gestellt



Photovoltaik und Solar - Anlage

Im Jahre 2009 haben wir auf unserem Hallendach eine
12,3 kW - Photovoltaik- Anlage installiert.

Diese versorgt unseren Betrieb - vor allem aber unsere
Ferienwohnungen und unseren Verkauf, seit dem 1.4.2009, mit Strom.



Ebenfalls 2009 haben wir unser Warmwasser Problem
mit einer 10 m² bzw. 18 m² großen Solaranlage gelöst.

Diese wurde ebenfalls auf unserem Hallendach in
aufgesattelter Form errichtet.

Seit 1.6.2009 wird nun in unseren Wohnungen mit
Solarwärme geduscht bzw. gebadet.



Ab - Hof - Verkauf von Rindfleisch

Im August des Jahres 1994 wurde die Idee geboren, Aufgrund des drohenden Preisverfalles von Rindfleisch im Zuge des EU-Beitrittes, Rindfleisch privat, bzw. Ab-Hof zu verkaufen.

Jeden **1. Samstag im Monat** wird bei uns das Fleisch auf Vorbestellung (bis 8 Tage vorher) verkauft.

Die Rinder wurden im Lohnverfahren auf dem Schlachthof Steininger geschlachtet, 8 Tage gekühlt und in Rindervierteln mit einem Kühlwagen wieder zurückgeholt.

Der Verkauf von Rindfleisch wird zur Gänze **im Detailverkauf** angeboten. Jedoch gibt es auch **verschiedene Paketvarianten**, die unsere Kunden auch sehr schätzen!

Ebenfalls bieten wir 8 verschiedene Wurstspezialitäten an:

Haus- und Knoblauchwurst, Landjäger, Salami, Pfefferstangerl, Pustawürstl und Rindsbratwurst.

Besonders beliebt ist unsere Hof - Spezialität:

Das Rindfleischgeselchte.

Im Verkaufsangebot befinden sich neben den Fleisch und Wurstspezialitäten noch Wein, Liköre und Schnaps.

5 Sorten Hausgemachte Marmeladen wie Marillen, Himbeere, Erdbeere, Ribisel, Ringlottenmarmelade werden von meiner Großmutter und Mutter, nach altem Rezept produziert.

Ebenfalls haben wir auch einen **Weinbaubetrieb mit 1,41 ha.** Der Wein wurde hauptsächlich **im Fass** verkauft; jedoch **seit Beginn des Ab-Hof-Verkauf** wurde die Qualität des Weines sehr verbessert, wodurch der Flaschenverkauf auch sehr gut angenommen wird.

Unsere Sorten sind **Grüner Veltliner, Chardonnay und Zweigelt.**

Information über den Hof!

Unsere Rinder werden 2 Mal am Tag gefüttert;
morgens ca. 7 Uhr und nachmittags ca. 17 Uhr.

Wenn Sie oder Ihre Kinder dabei sein möchten, sagen Sie uns bitte Bescheid. Kerstin und Katrin freuen sich sehr, wenn sie Ihre Kinder die verschiedenen Körner, Stroh, Heu erklären dürfen.

Hier können Sie vieles über unseren Hof lernen und eine kleine Bastelstunde ist auch mit dabei.

Gerne zeigen wir Ihnen die Feldfrüchte oder den Weingarten. Es ist immer interessant zu zeigen, was es in der Natur alles gibt und welche Arbeiten zurzeit zu erledigen sind.

Unsere Wurst, Marmelade und den Wein machen wir selber. Wir haben auch andere Produkte (z. B. Nudeln, Honig, Brände), die sie in unserem Verkaufsladen kaufen können.

Für sportliche Aktivitäten, wie z.B.: Laufen, Nordic Walking, Radfahren oder Wandern haben wir auch immer die richtigen Routen für Sie. Fahrräder und Nordic-Walking-Stöcke können Sie gerne bei uns ausleihen. Es tut Körper, Geist und Seele gut, wenn man sich in unserer herrlichen Natur entspannen kann. Anschließend kann man in unsere Dampfsauna richtig relaxen.

Auf unserem Hof befindet sich auch ein Swimmingpool, dieser kann nach Vereinbarung mit Gertrude Bayer auch benützt werden.

Natürlich haben wir auch ein Planschbecken für unsere kleinen Feriengäste.

Sollte mal gegen Abend der Hunger plagen und sie wollen nicht selbst in der Küche stehen, dann können wir Ihnen das Gasthaus „Kaiser Probus“ in Prellenkirchen, das Gasthaus Hoffmann in Deutsch Haslau und das Restaurant „Edlinger“ in Zurndorf empfehlen.

In unserem Aufenthaltsraum befindet sich eine Internetecke.
Dort können Sie, gegen eine kleine Gebühr, in das weltweite Netz von Informationen surfen.
Wir haben für Sie verschiedene Prospekte gesammelt.
Es soll Ihnen die Wahl eines Ausflugs erleichtern.
Wenn Sie einen Ausflug über das Tourismusbüro Auland-Carnuntum machen möchten, übernehmen wir die Buchung gerne.

Sollten Sie mal das Auto stehen lassen und sich mit Bahn oder Bus chauffieren lassen, können wir Ihnen die Ab- und Ankunftszeiten der verschiedenen Linien mitteilen.
Lebensmittel für Ihre Mahlzeiten können sie in Potzneusiedl (leicht mit dem Rad zu erreichen) oder Prellenkirchen (Spar) kaufen.

Die Ferienwohnungen haben wir komplett eingerichtet (vom Geschirrtuch bis zum Sat-TV).
Einen Erste-Hilfe-Koffer und einen Feuerlöscher haben wir jeweils im kleinen Abstellraum.
Bade- und Handtuchwechsel können wir alle 7 Tage anbieten.
Sollten Sie auch eine Waschmaschine benötigen, so können wir Ihnen auch diese anbieten (Verrechnung nach Waschtrommeln 4,- €/Waschtrommel).

Wir hoffen, dass Sie nun einen kleinen Einblick in unseren Betrieb haben und stehen Ihnen für alle Fragen immer zu Verfügung.

Preise:

Morgensunn, Schwalbennest, Mäuseloch, Abendsunn:

55,-€ für 2 Personen pro Nacht

Mittagsun:

50,- € für 2 Personen pro Nacht

Für jede weiter Person (Gilt für alle Wohnungen):

10,- €/ Person/Nacht ; Kinder bis 3 Jahre frei

Kinder von 3 - 6 Jahre - 50 % Ermäßigung